



KarenCrowd

گزارش ارزیابی طرح تأمین مالی جمعی

قسمت ۱ کارمانی - تولید کاتالیست K۶۵

(اکسی کلریناسیون)

متقاضی:

«شرکت دانش‌بنیان شیمی پژوهان ناصر خسرو»

عامل:

شرکت دانش‌بنیان گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

نهاد مالی:

شرکت کارگزاری بانک کارآفرین

تاریخ گزارش: اردیبهشت ۱۴۰۳

خلاصه مدیریتی
مشخصات متقاضی

وب سایت: www.shimipajooohan.com	محل ثبت: استان: اردبیل شهر: اردبیل	تاریخ ثبت: ۱۳۸۰/۰۷/۰۳	نام شرکت: شیمی پژوهان ناصر خسرو (سهامی خاص)
پست الکترونیک: info@shimipajooohan.com		وضعیت دانش بنیانی: دانش بنیان <input checked="" type="checkbox"/> غیر دانش بنیان <input type="checkbox"/>	

اطلاعات طرح و محصول

(۱) نام طرح: تولید کاتالیست اکسی کلریناسیون	
(۲) حوزه فعالیت:	
<input type="checkbox"/> کشاورزی، فناوری زیستی و صنایع غذایی	<input type="checkbox"/> ساخت افزارهای برق و الکترونیک، لیزر و فوتونیک
<input type="checkbox"/> دارو و فرآورده های پیشرفته حوزه تشخیص و درمان	<input type="checkbox"/> فناوری اطلاعات و ارتباطات و نرم افزارهای رایانه ای
<input checked="" type="checkbox"/> مواد پیشرفته و محصولات مبتنی بر فناوری های شیمیایی	<input type="checkbox"/> خدمات تجاری سازی
<input type="checkbox"/> ماشین آلات و تجهیزات پیشرفته	<input type="checkbox"/> صنایع فرهنگی، صنایع خلاق و علوم انسانی و اجتماعی
<input type="checkbox"/> وسایل، ملزومات و تجهیزات پزشکی	
(۳) کاربرد محصول: پلی ونیل کلراید (PVC) یکی از پرکاربردترین پلاستیک های موجود در صنعت ساختمان (لوله و کابل) محسوب می شود. تقریباً تمامی PVC تولیدی در جهان از طریق فرایند پلیمری شدن ونیل کلراید (VCM) به دست می آید که این مونومر نیز از واکنش اتیلن و کلر و اکسیژن در یک واکنش تحت عنوان oxychlorination حاصل می شود. در این واکنش ها از کاتالیست پایه آلومینا با جزء فعال کلرید مس استفاده می شود که به آن ها کاتالیست اکسی کلریناسیون می گویند.	
(۴) هدف از اجرای طرح: هدف از اجرای طرح تولید و فروش ۱۰ تن کاتالیست اکسی کلریناسیون به عنوان خوراک راکتور پلیمریزاسیون و تولید پلی ونیل کلراید یا پی وی سی در بازه زمانی دوازده ماه است. بازه زمانی تولید و فروش این محصول ۴ ماهه است و این سرمایه ۳ بار در گردش منابع مالی شرکت در جریان قرار خواهد گرفت.	
(۵) سرمایه مورد نیاز اجرای طرح (میلیون ریال): ۱۵۰,۰۰۰	
(۶) مدت زمان اجرای طرح (ماه): ۱۲	
(۷) سود کلی پیش بینی شده طرح (میلیون ریال): ۷۸,۷۰۲	
(۸) میزان سود متعلق به سرمایه گذاران در مدت زمان طرح: ۴۰ درصد	
(۹) نحوه تقسیم سود: طی ۴ دوره (هر سه ماه یک بار) و هر دوره ۱۰ درصد	
(۱۰) معادل سود ساده سالانه متعلق به سرمایه گذاران: ۴۰ درصد	
(۱۱) معادل سود موثر سالانه متعلق به سرمایه گذاران: ۴۶,۴ درصد	
(۱۲) تضامین و وثایق: چک صیادی شرکت و تعهد خرید محصولات توسط اشخاص حقیقی	



مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

- شرکت دانش بنیان شیمی پژوهان در سال ۱۳۸۰ توسط بخش خصوصی با هدف تولید محصولات جاذب‌های کربنی تأسیس گردیده و در سال ۱۳۸۵ پروانه بهره‌برداری تولید انواع کربن فعال و آنتراسیت و قطعات گرافیتی را دریافت نموده است.
- کاتالیست اکسی کلریناسیون یکی از کاتالیست‌های مهم در چرخه تولید PVC مجتمع‌های پتروشیمی است. این کاتالیست جهت تولید اتیلن دی کلراید استفاده می‌شود که این ماده ارزشمند جهت تولید مونمر VCM مورد استفاده قرار می‌گیرد.
- اصلی‌ترین ماده اولیه کاتالیست مذکور بوهامیت است که شرکت شیمی پژوهان ناصر خسرو این ماده را از مرکز تحقیقات کاربردی مواد معدنی غرب کشور خریداری می‌نماید. سایر محصولات نیز از تأمین‌کنندگان داخلی نظیر شرکت شیمی آهنگ و مؤسسه شیمی پوریان خریداری می‌شود.
- نوع کسب‌وکار B۲B است. محصول این مجموعه در تولید PVC کاربرد دارد و مشتریان آن پتروشیمی‌ها هستند. اصلی‌ترین مشتری این محصول از شرکت شیمی پژوهان پتروشیمی بندر امام است.
- شرکت شیمی پژوهان برای اولین بار در ایران کاتالیست استوانه‌ای اکسی کلریناسیون بر پایه گاما آلومینا را برای انجام واکنش اکسی کلریناسیون تولید کرده است. این کاتالیست با اشباع‌سازی و بارور کردن بر روی گاما آلومینا با مس و دیگر افزودنی‌ها تولید می‌شود. این ماده در سال ۱۳۹۵ برای اولین بار در خط تولید اتیلن دی کلراید که ماده اولیه خط تولید PVC است، بارگذاری و مورد استفاده قرار گرفت.
- ایران، تنها کشور تولیدکننده کاتالیست اکسی کلریناسیون در غرب آسیا است. این کاتالیست طی سالیان گذشته در انحصار یک شرکت آلمانی قرار داشته و در پی بروز مشکلات در تحویل این کاتالیست از سوی شرکت تولیدکننده، پژوهشگران و متخصصان کشورمان پس از طی مراحل فنی و آزمایشگاهی موفق به بومی‌سازی آن نمودند.
- در حال حاضر در کشور ایران پالایشگاه‌ها و پتروشیمی‌های مختلفی وجود دارند که هر یک از آنها به‌منظور تبدیل مواد خام ورودی خود به محصولات با ارزش‌افزوده بیشتر، نیاز به کاتالیست دارند. بدیهی است که تنوع کاتالیست‌های مصرفی در صنعت پتروشیمی، به دلیل تعدد فرایندها و محصولات، بیشتر از صنعت پالایشگاهی باشد.
- سابقه فروش شرکت در سال ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ به ترتیب مبلغ ۶۳.۵ و ۸۹ میلیارد تومان بوده و در طی این دو سال مجموعاً ۲۸ تن کاتالیست اکسی کلریناسیون به مبلغ ۴۷.۶ میلیارد تومان به فروش رسانده است. این شرکت در ۱۲ ماهه ۱۴۰۲ نیز صاحب فروش ۱۳۴.۷ میلیارد تومانی بوده است.
- طرح فعلی به دنبال تولید ۱۰ تن محصول ظرف مدت ۱۲ ماه است که با توجه به سابقه فروش شرکت دست یافتنی به نظر می‌رسد.



کارمانی

کارمانی اولین رئالیتی‌شو با محوریت تامین مالی جمعی است که با هدف معرفی و ترویج ابزار تامین مالی جمعی به عنوان ابزاری نوین برای تامین سرمایه در گردش کسب‌وکارها توسط سکوی تامین مالی جمعی کارن کراد تهیه و تولید شده است.

در این برنامه ۵۰ کسب‌وکار حضور دارند. این کسب‌وکارها قبل از حضور در برنامه توسط متخصصان ارزیابی کارن کراد با دقت ارزیابی موشکافانه شده‌اند و دارای شرایط لازم برای تامین مالی جمعی هستند. این برنامه در ۲۵ قسمت ساخته و پخش می‌شود که در هر قسمت دو تیم طرح‌های خود را به سه داور برنامه که متخصصان برجسته‌ای در اکوسیستم کارآفرینی و نوآوری، اقتصاد، مدیریت و... هستند، ارائه می‌دهند. در نهایت، تیم‌های برتر موفق به دریافت مجوز برای شروع پویش تامین مالی جمعی بر روی سکوی تامین مالی جمعی کارن کراد خواهند شد.

شرکت «شیمی پژوهان ناصر خسرو» با طرح «تولید کاتالیست K۶۵» برنده قسمت اول برنامه کارمانی است.



فهرست مطالب

۶	فصل اول - بررسی کلیات شرکت
۶	۱.۱ اطلاعات ثبتی متقاضی
۷	۱.۲ محل استقرار متقاضی
۷	۱.۳ خلاصه‌ای از سابقه فعالیت متقاضی
۸	۱.۴ ترکیب فعلی سهام‌داران متقاضی
۸	۱.۵ ترکیب اعضای هیئت‌مدیره متقاضی
۹	۱.۶ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت‌مدیره
۱۰	۱.۷ مجوزات و گواهینامه‌ها
۱۱	۱.۸ سوابق و قراردادهای فروش محصول طرح
۱۲	۱.۹ سوابق استفاده از ابزار تامین مالی جمعی
۱۳	فصل دوم - بررسی تیم
۱۵	فصل سوم - بررسی فنی طرح
۱۵	۳.۱ مسئله محوری و راه‌حل پیشنهادی
۱۵	۳.۲ هدف از اجرای طرح
۱۵	۳.۳ مشخصات فنی و کاربردهای محصول
۱۵	۳.۴ برنامه عملیاتی
۱۶	فصل چهارم - بررسی بازار طرح
۱۶	۴.۱ مشتریان هدف
۱۶	۴.۲ تعیین سهم قابل کسب از بازار طرح
۱۸	۴.۳ بررسی رقبا



فصل پنجم - بررسی مالی و اقتصادی طرح	۱۹
۵.۱ سرمایه مورد نیاز اجرای طرح	۱۹
۵.۲ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد	۲۱
۵.۳ هزینه‌های تولید و سربار	۲۱
۵.۴ جدول سود و زیان طرح	۲۳
۵.۵ جریان وجوه نقدی طرح	۲۴
۵.۶ بررسی شاخص‌های اقتصادی طرح	۲۴
۵.۷ بررسی نقطه سربه‌سر	۲۵
۵.۸ جدول زمان‌بندی جریان نقد اصل و سود طرح	۲۵
فصل ششم - بررسی ریسک‌های طرح	۲۶
پیوست‌ها	۲۷



فصل اول - بررسی کلیات شرکت

۱/۱ اطلاعات ثبتی متقاضی

جدول ۱-۱ اطلاعات ثبتی متقاضی

شیمی پژوهان ناصر خسرو	نام شرکت
<input type="checkbox"/> مسئولیت محدود <input checked="" type="checkbox"/> سهامی خاص <input type="checkbox"/> سهامی عام <input type="checkbox"/> تعاونی	نوع شخصیت حقوقی
تهران	محل ثبت
۱۰۲۴۰۰۸۸۵۳۰	شناسه ملی
۱۳۸۰/۰۷/۰۳	تاریخ تأسیس
حق امضا کلیه اسناد، اوراق بهادار و بانکی، قراردادهای و عقود اسلامی با امضای مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر است.	دارندگان حق امضا
۱۵۰	سرمایه اولیه (میلیون ریال)
۲۲۴،۲۰۰	سرمایه فعلی (میلیون ریال)
تولید و فراوری انواع محصولات کربنی و گرافیتی و ایجاد کارخانه‌های مربوط و فروش محصولات	موضوع فعالیت
شهریار رحمانی	نام و نام خانوادگی نماینده شرکت
<input type="checkbox"/> انوپا <input type="checkbox"/> نوآور <input checked="" type="checkbox"/> فناور	نوع دانش‌بنیان
۱۴۰۱/۰۸/۰۴	تاریخ دانش‌بنیان شدن
۳ سال	مدت اعتبار دانش‌بنیان بودن (سال)
کربن فعال	نام محصول/محصولات دانش‌بنیان

*اطلاعات اساسنامه در پیوست گزارش موجود است.

۱/۲ محل استقرار متقاضی

جدول ۱-۲ محل استقرار شرکت

مالکیت	آدرس	محل
استیجاری	تهران، میدان فاطمی، خیابان بیستون، کوچه دوم الف، پلاک ۳/۱، واحد اول شرقی	دفتر مرکزی
مالک	اردبیل، شهرک صنعتی شماره ۲، میدان صنعت	واحد تولیدی (مجمع اصلی)

۱/۳ خلاصه‌ای از سابقه فعالیت متقاضی

توضیحات	
<p>شرکت دانش‌بنیان شیمی پژوهان ناصر خسرو در سال ۱۳۸۰ توسط بخش خصوصی با هدف تولید محصولات جاذب‌های کربنی تأسیس گردیده و در سال ۱۳۸۵ پروانه بهره‌برداری تولید انواع کربن فعال و آنتراسیت و قطعات گرافیتی را دریافت نموده است. مجموعه مذکور تولید آلومینا اکتیو به صورت پایلوت را نیز شروع کرده است. این مجموعه ضمن داشتن سال‌ها تجربه و دانش تخصصی، با ساخت گریدهای مختلف کربن اکتیو، کاتالیست، طراحی و ساخت خط تولید توانسته است محصولات جدیدی را در ایران تولید نماید.</p>	
<p>کربن فعال</p> <p>ماده کربنی به دلیل مساحت داخلی قابل توجه، ساختار پوک و منفذ، ظرفیت جذب بالا، قابلیت فعال‌سازی مجدد سطح و همچنین قیمت پایین در مقایسه با جاذب‌های غیرآلی مانند زئولیت، یک ماده منحصربه‌فرد است. انواع کربن‌های فعال کاربردهای فراوانی دارند:</p> <ul style="list-style-type: none"> • تصفیه آب و فاضلاب • تصفیه گازها و هوا • پساب پتروشیمی‌ها و پالایشگاه‌های نفت • استخراج طلا 	محصولات شرکت
<p>کاتالیست</p> <p>این شرکت برای اولین بار در ایران کاتالیست استوانه‌ای بر پایه گاما آلومینا تولید کرده است، تست عملیاتی آن موفق بوده است و همچنین کاتالیست پودری اکسی کلریناسیون نیز در محصولات این شرکت دیده می‌شود. این کاتالیست در تولید اتیلن دی کلرید که ماده اولیه PVC است، کاربرد دارد.</p>	
<p>کک متالورژی</p> <p>کک متالورژی محصول کربن تصفیه شده است که از نوع خاصی از زغال‌سنگ ساخته می‌شود. درباره کاربرد کک متالورژی باید گفت که عمدتاً در ساخت آهن مورد استفاده قرار می‌گیرد که به نوبه خود به‌عنوان ماده اصلی فولاد است.</p>	



۱/۴ ترکیب فعلی سهامداران متقاضی

جدول ۱-۳ ترکیب فعلی سهامداران متقاضی

ردیف	نام سهامدار	نوع شخصیت		نوع سهام		کد ملی/شناسه ملی	درصد سهام	سطح تحصیلات
		حقیقی	حقوقی	عادی	ممتاز			
۱	شهریار رحمانی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	عادی				کارشناسی ارشد
۲	مهرداد رحمانی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	عادی				کارشناسی
۳	مهدی ثقفی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	عادی				کارشناسی
۴	فتانه کریمزاده	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	عادی				کارشناسی
۵	تورج رحمانی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	عادی				کارشناسی
		جمع کل				۱۰۰٪		

۱/۵ ترکیب اعضای هیئت مدیره متقاضی

ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۸۸ شهرستان مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۱ به شرح ذیل است:

جدول ۱-۴ لیست اعضای هیئت مدیره متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی	تاریخ تولد	نام پدر	سطح تحصیلات	وضعیت سوء پیشینه
۱	شهریار رحمانی	مدیرعامل				کارشناسی ارشد	فاقد سوء پیشینه کیفری
۲	مهرداد رحمانی	رئیس هیئت مدیره				کارشناسی	فاقد سوء پیشینه کیفری
۳	مهدی ثقفی	نایب رئیس هیئت مدیره				کارشناسی	فاقد سوء پیشینه کیفری

*گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره در پیوست گزارش موجود است.



۱/۶ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت مدیره

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۱/۲۹		سابقه منفی ندارد	تعمیرات
بدهی سررسید نشده: ۱۱ میلیارد تومان بدهی سررسید گذشته: ۰ میلیارد تومان ۲ میلیارد تسهیلات جاری از صندوق نوآوری و شکوفایی		خلاصه قراردادهای اصلی	
۶۱ میلیارد تومان ضمانت نامه فعال بانکی ۱۰۰ میلیون تومان ضمانت نامه فعال غیر بانکی		خلاصه ضمانت نامه‌ها	
ندارد		چک برگشتی	
نایب رئیس هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل	
مهدی ثقفی	مهرداد رحمانی	شهریار رحمانی	
خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات: سررسید نشده: ۴.۸ میلیارد تومان سررسید شده پرداخت نشده: ۰ خلاصه ضمانت نامه‌ها: ضمانت نامه فعال بانکی دارد: ۴۱ میلیارد تومان چک برگشتی: ندارد	خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات: سررسید نشده: ۴.۷ میلیارد تومان سررسید شده پرداخت نشده: ۰ خلاصه ضمانت نامه‌ها: ضمانت نامه فعال بانکی دارد: ۴۱ میلیارد تومان چک برگشتی: ندارد	خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات: سررسید نشده: ۰ سررسید شده پرداخت نشده: ۰ خلاصه ضمانت نامه‌ها: ضمانت نامه فعال بانکی دارد: ۴۱ میلیارد تومان چک برگشتی: ندارد	



۱/۷ مجوزات و گواهینامه‌ها

لیست برخی از گواهینامه‌ها، استانداردها و مجوزهای شرکت شیمی پژوهان ناصر خسرو به شرح جدول زیر است.

جدول ۱-۵ لیست گواهینامه‌ها، تقدیرنامه‌ها و مجوزهای شرکت شیمی پژوهان ناصر خسرو

ردیف	شرح	مرجع صادرکننده	تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	پروانه بهره‌برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت استان تهران	۱۴۰۰/۰۶/۱۹	۱۰ سال
۲	مجوز تأییدیه شرکت دانش‌بنیان	کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و مؤسسات دانش‌بنیان	۱۴۰۱/۰۸/۰۴	۳ سال
۳	جواز تأسیس	وزارت صمت	۱۳۹۹/۰۸/۱۱	-
۴	مجوز واحد فناوری	وزارت علوم، تحقیقات و فناوری	۱۴۰۲/۰۷/۲۲	۱۴۰۳/۰۷/۲۳

*تصاویر مجوزات و گواهینامه‌های متقاضی در پیوست گزارش موجود است.

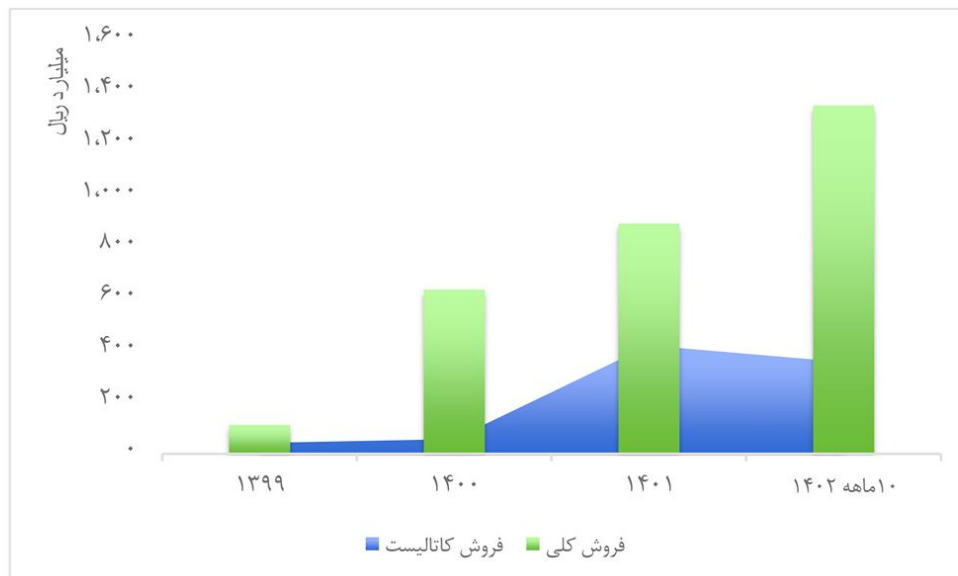


۱/۸ سوابق و قراردادهای فروش محصول طرح

فروش شرکت شیمی پژوهان ناصر خسرو به صورت خلاصه در جدول و نمودار زیر قابل مشاهده است.

جدول ۱-۶ سابقه فروش متقاضی

سابقه فروش شرکت شیمی پژوهان ناصر خسرو (میلیون ریال)				
سال	۱۳۹۹	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۲ ماهه ۱۴۰۲
فروش کلی شرکت	۱۱۲,۰۰۰	۶۳۵,۰۰۰	۸۹۰,۰۰۰	۱,۳۴۷,۰۰۰
فروش محصول طرح (کاتالیست اکسی کلریناسیون)	۴۳,۰۰۰	۵۸,۰۰۰	۴۱۹,۰۰۰	۳۵۶,۰۰۰
حجم فروش محصول طرح (تن) (کاتالیست اکسی کلریناسیون)	۷	۴	۲۴	۱۵



شکل ۱-۱ نمودار سابقه فروش متقاضی

همچنین طبق صورت‌های مالی، برخی نسبت‌های مالی این شرکت به شرح زیر است:

جدول ۱-۷ نسبت‌های مالی متقاضی

سال ۱۴۰۲*	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۰	سال ۱۳۹۹	نوع نسبت	
۰.۶۳	۰.۶۶	۰.۸۸	۰.۸۴	نسبت بدهی	نسبت‌های اهرمی
۱.۱۷	۰.۸۹	۱.۰۵	۰.۹۵	نسبت جاری	نسبت‌های نقدینگی
۰.۳۹	۰.۵۲	۰.۷۳	۰.۳۲	نسبت آتی	
۳.۲	۲.۹۷	۵.۳۱	۲.۸۵	گردش موجودی	نسبت‌های فعالیت
۷۳ روز	۸۵ روز	۱۱۲ روز	۴۹ روز	متوسط دوره وصول مطالبات	
%۴۲	%۳۴	%۱۲	%۱۷	نسبت سود عملیاتی به بهای تمام‌شده	نسبت‌های سودآوری
%۱۸	%۱۳	%۱۰	%۹	بازده دارایی‌ها	

*نسبت‌های سال ۱۴۰۲ از روی تراز آزمایشی محاسبه شده‌اند.

۱/۹ سوابق استفاده از ابزار تامین مالی جمعی

شرکت شیمی پژوهان ناصر خسرو تا به حال ۲ بار از ابزار تامین مالی جمعی استفاده کرده که سوابق آن به شرح زیر است:

جدول ۱-۸ سوابق متقاضی در استفاده از ابزار تامین مالی جمعی

نام سکو	مبلغ جمع‌آوری شده	تاریخ شروع طرح	تاریخ پایان طرح
کارن کراد	۲ میلیارد تومان	۱۴۰۱/۰۳/۲۳	۱۴۰۲/۰۳/۲۸
کارن کراد	۱۰ میلیارد تومان	۱۴۰۲/۰۹/۱۱	در حال اجرا

اولین طرح تامین مالی جمعی این شرکت به مبلغ ۲ میلیارد تومان بر روی سکوی کارن کراد در خرداد ماه ۱۴۰۲ با موفقیت با سرمایه گذاران تسویه شد.



فصل دوم - بررسی تیم

◀ مدیرعامل:

شهریار رحمانی

شهریار رحمانی مدیرعامل شرکت شیمی پژوهان ناصر خسرو متولد سال ۱۳۳۹ در اردبیل، با دیپلم ریاضی از دبیرستان صفوی اردبیل و فارغ‌التحصیل مهندسی متالورژی از دانشکده فنی دانشگاه تهران هستند. تا سال ۱۳۷۰ استحالته فازی در حالت جامد، اصول و طراحی و ساخت کوره‌ها و دیرگذاها را در دانشگاه تدریس می‌کرد، از آن پس وارد تولید صنعتی گردید و تا سال ۱۳۸۰ در زمینه رنگ نسوز ریخته‌گری فعالیت تولیدی داشته است. در سال ۱۳۸۱ شرکت شیمی پژوهان را در زمینه کربن با شرکای دیگر تأسیس کرد هدف شرکت تولید کربن فعال باگریدهای مختلف، ذغال‌های صنعتی و هدایتی و دیگر محصولات گرافیتی می‌باشد. مجموعه فعالیت‌های انجام شده این مجموعه در طی سال‌های گذشته به شرح زیر می‌باشند:

- ۱- تولید رنگ نسوز گرافیتی با حامل الکل برای پوشش قالب و ماهیچه در ریخته‌گری فولاد و چدن برای اولین بار در ایران سال ۱۳۷۰
- ۲- تولید رنگ‌نسوز زیرکونی برای استفاده در ریخته‌گری فوالدهای ضد سایش مورد استفاده در صنایع سیمان.
- ۳- تولید ایزوترم از پوست برنج برای اولین بار در ایران برای استفاده در فولاد مبارکه و فولاد در خوزستان.
- ۴- تولید اگزوترم برای فولدسازی‌ها از خاکستر پوست برنج.
- ۵- انجام پروژه تحقیقاتی در مورد کک‌های ذغال قابل استفاده در صنایع تولید قند و شکر.
- ۶- انجام پروژه تولید نیمه کک ذغال برای استفاده در صنایع فرو آلیاژ.
- ۷- بررسی استفاده از ذغال چوب فشرده جهت استفاده در ریخته‌گری‌های چدن.
- ۸- انجام تحقیقات و تولید کربن اکتیو از پوست برنج برای اولین بار در ایران برای تصفیه اسیدها.
- ۹- انجام تحقیقات و تولید کربن اکتیو از پوست گردو.
- ۱۰- انجام تحقیقات و تولید کربن اکتیو و زغال فشرده از پوست پسته برای اولین بار در دنیا.
- ۱۱- انجام تحقیقات و تولید کربن اکتیو و زغال فشرده از هسته خرما.
- ۱۲- تولید صنعتی زغال حرارتی از خاک اره برای اولین بار در ایران
- ۱۳- بررسی و انجام پروژه پژوهشی تصفیه لجن موجود در حوضچه‌های پالایشگاه تهران
- ۱۴- انجام پروژه پژوهشی برای تصفیه آب شستشو مخازن نفتی.
- ۱۵- تولید گرافیت دی کامپوزر با آهن
- ۱۶- تولید کربن فعال اشباع با گوگرد
- ۱۷- تولید کاتالیست اکسی کلریناسیون
- ۱۸- تولید کاتالیست D۹۲۰ گرافیتی صنایع پتروشیمی
- ۱۹- تولید کربن فعال نظامی
- ۲۰- پژوهش و تولید نیمه صنعتی کربن اکتیو اشباع با پالادیوم مورد مصرف در صنایع پتروشیمی



← رییس هیئت مدیره:

مهرداد رحمانی

مهرداد رحمانی رئیس هیئت مدیره شرکت شیمی پژوهان متولد ۱۳۳۷ هجر، فارغ التحصیل ریاضی و آمار دانشگاه یزد، با ۳۴ سال سابقه، از سال ۱۳۶۶ در اردبیل در زمینه تهیه و فروش مواد شیمیایی، تولید و تهیه داروهای دامی و سموم نباتی تاکنون فعال می باشد. سوابق شغلی او به شرح زیر می باشد:

۱- تولید و فروش مواد ضد عفونی کننده دامداری و مرغداری

۲- تولید و فروش مکمل های غذایی دام و طیور

۳- بررسی های فنی اقتصادی تولید مواد شیمیایی؛ از قبیل ضد عفونی کننده ها، ویتامین ها و افزودنی های ضد مسمومیت، جیره های غذایی طیور و نشخوارکنندگان

فصل سوم - بررسی فنی طرح

۳/۱ مسئله محوری و راه حل پیشنهادی

پلی ونیل کلراید (PVC) یکی از پرکاربردترین پلاستیک‌های موجود در صنعت محسوب می‌شود. این ماده در ساخت لوله‌ها، کابل‌ها و سایر ابزارهای ساختمانی کاربرد گسترده‌ای دارد. تقریباً تمامی PVC تولیدی در جهان از طریق فرایند پلیمری شدن ونیل کلراید (VCM) به دست می‌آید که این مونومر نیز از واکنش اتیلن و کلر و اکسیژن در یک واکنش تحت عنوان oxychlorination حاصل می‌شود. در این واکنش‌ها از کاتالیست پایه آلومینا با جزء فعال کلرید مس استفاده می‌شود که به آن‌ها کاتالیست اکسی کلریناسیون می‌گویند.

۳/۲ هدف از اجرای طرح

هدف از اجرای طرح تأمین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش ۱۰ تن کاتالیست اکسی کلریناسون در بازه زمانی ۱۲ ماه است. بازه تولید و فروش این محصول ۴ ماهه است و این سرمایه ۳ بار در گردش منابع مالی شرکت در جریان قرار خواهد گرفت.

۳/۳ مشخصات فنی و کاربردهای محصول

این محصول از تلقیح جزء فعال $CuCl_2$ بر روی پایه استوانه‌ای آلومینا ساخته می‌شود و در رآکتورهای بستر ثابت برای واکنش oxychlorination اتیلن به‌عنوان کاتالیست عمل می‌کند. در طی این واکنش اتیلن با HCl حضور اکسیژن واکنش می‌دهد که در نتیجه آن Ethylene DiChloride (EDC) تولید می‌شود. این ماده در ساخت PVC کاربرد دارد.

۳/۴ برنامه عملیاتی

بر اساس برنامه پیش‌بینی شده شرکت بنا دارد اقدام به تولید و فروش ۱۰,۰۰۰ کیلوگرم کاتالیست ظرف مدت ۱۲ ماه نماید.



شکل ۱-۳ برنامه عملیاتی متقاضی



فصل چهارم - بررسی بازار طرح

فرایندهای ساخت، تولید و عملیاتی کاتالیست‌ها، کاربرد مؤثری در اقتصاد مالی کشورها دارد. بیش از ۹۰٪ محصولات تولید شده از فرایندهای شیمیایی و بیش از ۲۰٪ از مواد صنعتی خاص در تولید کاتالیست و پایه‌های فلزی قابل‌استفاده هستند. در فرایندهای تولید مواد نفتی و سایر محصولات خاص، کاتالیست‌های صنعتی کاملاً در تمام مراحل درگیر هستند.

متفاوت بودن نوع فرایندهای پالایش نفت در هر منطقه عملیاتی باعث شده است که برای هر فرایند خاص از یک نوع کاتالیست منحصربه‌فرد استفاده شود. باتوجه‌به اینکه ظرفیت بهره‌برداری در کشورهای آسیایی (از جمله چین و آسیا میانه) افزایش یافته است، میزان نرخ مصرفی کاتالیست‌ها باتوجه‌به فرایندهای عملیاتی شیمیایی در یک چشم‌انداز بین سال‌های ۲۰۱۲ تا ۲۰۱۷ افزایش چشمگیری داشته که این تأثیر، متقابل خواهد بود؛ یعنی با افزایش ظرفیت تولید، نیاز به کاتالیست افزایش یافته و همچنین باتوجه‌به کاربرد مؤثر کاتالیست‌ها، استفاده از آنها در فرایندهای شیمیایی افزایش یافته است.

۴/۱ مشتریان هدف

کاتالیست‌ها در چند صنعت مهم استفاده عمده دارند، از جمله این صنایع می‌توان به موارد زیر اشاره کرد:

- صنایع پالایشگاهی
- صنایع پتروشیمی (پلیمری و غیر پلیمری)
- صنایع محیط زیستی
- صنایع فولاد

محصول این مجموعه در تولید اتیلن دی کلرید (EDC) کاربرد دارد. اتیلن دی کلرید در پتروشیمی‌ها تولید می‌شود پس مشتریان اصلی این محصول از شرکت شیمی پژوهان ناصر خسرو، پتروشیمی‌ها هستند.

۴/۲ تعیین سهم قابل کسب از بازار طرح

اندازه هر کدام از این صنایع در کشور، میزان تقاضای آن نوع کاتالیست را مشخص می‌کند. در ایران کاتالیست‌های پالایشگاهی و پتروشیمی بخش عمده‌ای از مصرف را شامل می‌شوند. در حال حاضر در کشور ایران پالایشگاه‌ها و پتروشیمی‌های مختلفی وجود دارند که هر یک از آنها به‌منظور تبدیل مواد خام ورودی خود به محصولات با ارزش افزوده بیشتر، نیاز به کاتالیست دارند.

بدیهی است که تنوع کاتالیست‌های مصرفی در صنعت پتروشیمی، به دلیل تعدد فرایندها و محصولات، بیشتر از صنعت پالایشگاهی باشد. به‌طور کلی برای درک بازار کاتالیست‌های صنعتی در ایران، بهترین نوع طبقه‌بندی، طبقه‌بندی بر اساس صنایع مصرف‌کننده است. از این نظر کلیه بخش‌های مصرف‌کننده کاتالیست و تخمین میزان مصرف سالانه آنها در جدول زیر ارائه شده است:

مجموع مصرف حدودی (تن بر سال)	دسته‌بندی کاتالیست‌ها (بر اساس صنایع)	ردیف
۶۹۶	کاتالیست‌های پلیمری (صنایع پتروشیمی)	۱
۴۲۴۸	کاتالیست‌های غیر پلیمری (صنایع پتروشیمی)	۲
۱۴۵۰۸	کاتالیست‌های مختلف (صنایع پالایشگاهی)	۳
۹۳۸۷	کاتالیست‌های مشترک (صنایع پالایشگاه، پتروشیمی و گاز)	۴

تقسیم‌بندی دیگر کاتالیست‌ها بر مبنای نوع پایه است که در جدول زیر نشان داده شده است.

مجموع مصرف حدودی (تن بر سال)	دسته‌بندی کاتالیست‌ها (بر اساس نوع پایه)	ردیف
۱۶۰۹	آلومینا	۱
۱۱۴۶	آلفا آلومینا	۲
۲۲۰۵	گاما آلومینا	۳
۱۴۱۵۲	زنولیت	۴
۹۷۲۷	سایر	۵

امروزه بسیاری از کاتالیست‌های موردنیاز صنعت نفت در بخش‌های مختلف توسط نیروهای متخصص کشورمان در حال تولید است. شرکت شیمی پژوهان؛ برای اولین بار در ایران کاتالیست استوانه‌ای اکسی کلریناسیون بر پایه گاما آلومینا را برای انجام واکنش اکسی کلریناسیون تولید کرده است. این کاتالیست با اشباع‌سازی و باور کردن بر روی گاما آلومینا با مس و دیگر افزودنی‌ها تولید می‌شود. این کاتالیست پس از ارزیابی آزمایشگاه و واحد نیمه‌صنعتی، با همکاری گروه فرایندی و پژوهشی پتروشیمی بندر امام در سال ۱۳۹۵ برای اولین بار در خط تولید اتیلن دی کلرید (Ethylene dichloride) که ماده اولیه خط تولید PVC است، بارگذاری و مورد استفاده قرار گرفت. خوشبختانه نتایج حاصله بسیار رضایت‌بخش و مطلوب بود و با انجام اقدامات اصلاحی،



نسل‌های مختلف این کاتالیست توسط شرکت شیمی پژوهان تولید شد. در حال حاضر نیز نسل‌های دوم و سوم این کاتالیست به طور مستمر در این پتروشیمی مصرف می‌شود. شرکت شیمی پژوهان ناصر خسرو بنا دارد در این طرح به تولید ۱۰ تن کاتالیست اکسی کلروناسیون در مدت زمان ۱ سال پرداخته که با توجه به اطلاعات فوق سهم ۰.۵ درصدی از نیاز بازار داخلی را به خود اختصاص داده است.

۴/۳ بررسی رقبا

ایران، تنها کشور تولیدکننده کاتالیست اکسی کلریناسیون در غرب آسیا است. این کاتالیست طی سالیان گذشته در انحصار یک شرکت آلمانی قرار داشته و در پی بروز مشکلات در تحویل این کاتالیست از سوی شرکت تولیدکننده، پژوهشگران و متخصصان کشورمان پس از طی مراحل فنی و آزمایشگاهی موفق به بومی‌سازی آن نمودند که این نوع کاتالیست در مرحله به‌کارگیری عملیاتی مشابه نمونه خارجی دارای بازدهی برابری است و هزینه آن ۲۵٪ خرید خارج است و زمان تحویل آن از یک سال به سه ماه کاهش یافت و صرفه‌جویی اقتصادی آن بالغ بر ۲۰۰۰۰۰۰۰ یورو در سال است. در حال حاضر فقط دو شرکت، تولیدکننده این کاتالیست هستند:

- شرکت شیمی پژوهان ناصر خسرو
- شرکت نانو پارس اسپادانا

شرکت شیمی پژوهان برای اولین بار در ایران کاتالیست استوانه‌ای اکسی کلریناسیون بر پایه گاما آلومینا را برای انجام واکنش اکسی کلریناسیون تولید کرده و همچنین این کاتالیست را به‌صورت پودری نیز به بازار عرضه کرده است.

فصل پنجم - بررسی مالی و اقتصادی طرح

در این بخش به تحلیل وضعیت مالی و اقتصادی طرح بر اساس تعیین فهرست هزینه‌ها، تعیین شاخص‌های مالی و اقتصادی و تحلیل ریسک پرداخته می‌شود.

مشخصات کلی طرح

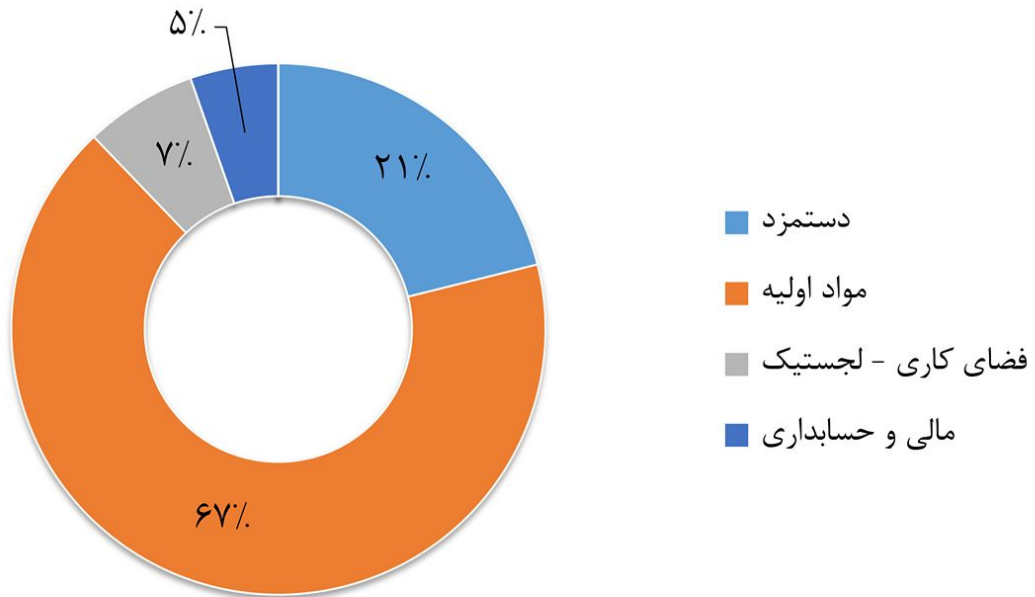
جدول ۵-۱ مشخصات کلی طرح

عنوان	شرح
نوع خط تولید طرح	□ اجاره ■ تحت مالکیت شرکت
نام محصول	کاتالیست اکسی کلریناسیون
تعداد محصول مورد بررسی در طرح	۱۰ تن
حجم فروش در سال گذشته	۲۴ تن
تعداد ماه‌های طرح	۱۲ ماه
قیمت فروش محصول طرح	میانگین ۲۳ میلیون ریال به‌ازای هر کیلوگرم

۵/۱ سرمایه موردنیاز اجرای طرح

در این طرح مخارجی بابت سرمایه ثابت در نظر گرفته نشده است و تمامی هزینه‌کردها بابت سرمایه در گردش است. همچنین این کسب‌وکار به بهره‌برداری رسیده است و هزینه قبل از بهره‌برداری ندارد و مخارج شرکت جملگی جزو هزینه‌های تولید محصول هستند و هزینه‌ای بابت خرید دارایی ثابت و تجهیزات و ماشین‌آلات صرف نمی‌شود؛ بنابراین سرمایه در گردش شرکت، همان مواد اولیه، حقوق و دستمزد و فضای کاری و لجستیک است. در بررسی دقیق‌تر طرح باید اشاره کرد که عمده هزینه‌های آن مربوط به تهیه مواد اولیه است که به‌تنهایی ۶۶ درصد از کل هزینه‌ها را تشکیل می‌دهد و شرکت بنا دارد با جذب ۱۵ میلیارد تومان در طی ۱۲ ماه و با ۳ بار گردش منابع مالی دریافتی، محصولات تولیدی خود را افزایش داده و با فروش این محصولات، ۴۰ درصد سود برای سرمایه‌گذاران محقق سازد. درآمد شرکت از طریق انعقاد قرارداد و فروش به پتروشیمی‌های کشور از جمله پتروشیمی بندر امام است.

در جداول ذیل به بررسی دقیق‌تر درآمدها و هزینه‌کردهای شرکت خواهیم پرداخت.



شکل ۵-۱ تصویر نمودار مصارف سرمایه

جدول ۵-۲ منابع و مصارف طرح (ارقام به میلیون ریال)

درآمد				
فصل ۴	فصل ۳	فصل ۲	فصل ۱	
۷۶,۶۸۲	۷۶,۶۵۹	۴۲,۱۵۹	۳۴,۵۰۰	فروش محصول
۷۶,۶۸۲	۷۶,۶۵۹	۴۲,۱۵۹	۳۴,۵۰۰	مجموع هر فصل
۲۳۰,۰۰۰	مجموع سال			
هزینه				
فصل ۴	فصل ۳	فصل ۲	فصل ۱	
۷,۹۱۱	۷,۹۱۱	۷,۹۱۱	۷,۹۱۱	دستمزد
۱۸,۳۷۱	۱۵,۰۲۶	۳۳,۳۸۷	۳۳,۳۸۷	مواد اولیه
۲,۵۵۰	۲,۵۵۰	۲,۵۵۰	۲,۵۵۰	فضای کاری - لجستیک
۵۰۰	۰	۰	۷,۵۰۰	مالی و حسابداری
۲۹,۳۳۲	۲۵,۴۸۷	۴۳,۸۴۸	۵۱,۳۴۸	مجموع هر فصل
۱۵۰,۰۱۴	مجموع سال			
۴۷,۳۵۰	۵۱,۱۷۳	-۱,۶۸۹	-۱۶,۸۴۸	سود ناخالص
۷۹,۹۸۶				سود/زیان هر سال



۵/۲ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد

فروش این شرکت به صورت انعقاد قرارداد با پتروشیمی‌ها است که ۱۰ تن در طی ۳ دوره در ۱۲ ماه به فروش خواهد رسید.

فروش محصول به صورت ماهانه

جدول ۳-۵ فروش محصول به صورت ماهانه (ارقام به میلیون ریال)

ماه ۱۲	ماه ۱۱	ماه ۱۰	ماه ۹	ماه ۸	ماه ۷	ماه ۶	ماه ۵	ماه ۴	ماه ۳	ماه ۲	ماه ۱	مدل‌های درآمدی
۱۸۳۴	۱۵۰۰	۰	۰	۱۸۳۳	۱۵۰۰	۰	۰	۱۸۳۳	۱۵۰۰	۰	۰	حجم محصول (kg)
۴۲,۱۸۲	۳۴,۵۰۰	۰	۰	۴۲,۱۵۹	۳۴,۵۰۰	۰	۰	۴۲,۱۵۹	۳۴,۵۰۰	۰	۰	فروش محصول
۲۳												قیمت واحد هر کیلوگرم محصول
مجموع درآمد در مدت‌زمان پروژه												۳۱۷,۱۹۹

۵/۳ هزینه‌های تولید و سربار

عمده هزینه‌های طرح مربوط به تهیه مواد اولیه است (۶۶ درصد) و مابقی هزینه‌ها شامل حقوق و دستمزد و فضای کاری و لجستیک است.

هزینه مواد اولیه

جدول ۵-۵ هزینه مواد اولیه به تفکیک ماه (ارقام به میلیون ریال)

ماه ۱۲	ماه ۱۱	ماه ۱۰	ماه ۹	ماه ۸	ماه ۷	ماه ۶	ماه ۵	ماه ۴	ماه ۳	ماه ۲	ماه ۱	نام مواد اولیه
-	-	۱۰,۰۵۵	۸,۲۲۴	-	-	۱۰,۰۴۹	۸,۲۲۴	-	-	۱۰,۰۴۹	۸,۲۲۴	بوهمایت
-	-	۳,۵۲۱	۲,۸۸۰	-	-	۳,۵۱۹	۲,۸۸۰	-	-	۳,۵۱۹	۲,۸۸۰	اکسید مس
-	-	۴,۷۹۵	۳,۹۲۲	-	-	۴,۷۹۲	۳,۹۲۲	-	-	۴,۷۹۲	۳,۹۲۲	اسیدها و سایر افزودنی‌ها
۰	۰	۱۸,۳۷۱	۱۵,۰۲۶	۰	۰	۱۸,۳۶۱	۱۵,۰۲۶	۰	۰	۱۸,۳۶۱	۱۵,۰۲۶	جمع هر ماه
مجموع هزینه مواد اولیه موردنیاز در مدت‌زمان پروژه												۱۰۰,۱۷۰

هزینه نیرو انسانی:

جدول ۶-۵ تعداد نیروی انسانی در هر ماه (دستمزد به میلیون ریال)

تعداد	سمت
۱	مدیرعامل
۱	مدیر فنی
۱	روابط عمومی
۲	حسابدار
۵	بخش فنی
۲۵	کارگر
۳۵	تعداد نفرات در ماه



جدول ۵-۷ هزینه نیروی انسانی در هر ماه (ارقام به میلیون ریال)

سمت	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
مدیرعامل	۸۷	۸۷	۸۷	۸۷	۸۷	۸۷	۸۷	۸۷	۸۷	۸۷	۸۷	۸۷
مدیر فنی	۶۵	۶۵	۶۵	۶۵	۶۵	۶۵	۶۵	۶۵	۶۵	۶۵	۶۵	۶۵
روابط عمومی	۳۹	۳۹	۳۹	۳۹	۳۹	۳۹	۳۹	۳۹	۳۹	۳۹	۳۹	۳۹
حسابدار	۱۵۶	۱۵۶	۱۵۶	۱۵۶	۱۵۶	۱۵۶	۱۵۶	۱۵۶	۱۵۶	۱۵۶	۱۵۶	۱۵۶
بخش فنی	۳۹۰	۳۹۰	۳۹۰	۳۹۰	۳۹۰	۳۹۰	۳۹۰	۳۹۰	۳۹۰	۳۹۰	۳۹۰	۳۹۰
کارگر	۱,۹۰۰	۱,۹۰۰	۱,۹۰۰	۱,۹۰۰	۱,۹۰۰	۱,۹۰۰	۱,۹۰۰	۱,۹۰۰	۱,۹۰۰	۱,۹۰۰	۱,۹۰۰	۱,۹۰۰
جمع هر ماه	۲,۶۳۷	۲,۶۳۷	۲,۶۳۷	۲,۶۳۷	۲,۶۳۷	۲,۶۳۷	۲,۶۳۷	۲,۶۳۷	۲,۶۳۷	۲,۶۳۷	۲,۶۳۷	۲,۶۳۷
مجموع	۳۱,۶۴۴											

هزینه فضای کاری و لجستیک

جدول ۵-۸ هزینه ماهانه فضای کاری و لجستیک (ارقام به میلیون ریال)

ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
فضای کاری اداری	۷۰۰	۷۰۰	۷۰۰	۷۰۰	۷۰۰	۷۰۰	۷۰۰	۷۰۰	۷۰۰	۷۰۰	۷۰۰
هزینه‌های پیش‌بینی نشده	۱۵۰	۱۵۰	۱۵۰	۱۵۰	۱۵۰	۱۵۰	۱۵۰	۱۵۰	۱۵۰	۱۵۰	۱۵۰
مجموع هر ماه	۸۵۰	۸۵۰	۸۵۰	۸۵۰	۸۵۰	۸۵۰	۸۵۰	۸۵۰	۸۵۰	۸۵۰	۸۵۰
مجموع هزینه فضای کاری و لجستیک مورد نیاز در مدت زمان پروژه	۱۰,۲۰۰										

هزینه‌های بازاریابی

محصول این طرح کاتالیزست اکسی کلریناسیون بوده که مورد استفاده مصرف‌کنندگان فعال در صنایع پتروشیمی است و یکی از مشتریان عمده و ثابت این مجموعه، پتروشیمی بندر امام است. از این جهت شرکت شیمی پژوهان ناصر خسرو برای این طرح نیازی به هزینه بازاریابی ندارد.

هزینه‌های مالی

جدول ۵-۹ هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی و سایر امور حقوقی (ارقام به میلیون ریال)

ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
امور مالی	۷,۵۰۰	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
هزینه حسابرسی	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	۵۰۰
مجموع هر ماه	۷,۵۰۰	-	-	-	-	-	-	-	-	-	۵۰۰
مجموع هزینه‌های مالی در مدت زمان پروژه	۸,۰۰۰										



جدول سود و زیان طرح ۵/۴

جدول ۵-۱۰ جدول سود و زیان طرح (ارقام به میلیون ریال)

۲۳۰,۰۰۰	درآمد عملیاتی
۱۳۱,۸۱۴	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
۹۸,۱۸۶	سود ناخالص
۱۰,۲۰۰	هزینه های فروش، اداری و عمومی
۸۷,۹۸۶	سود عملیاتی
۸,۰۰۰	هزینه های مالی
۷۹,۹۸۶	سود خالص
۶۰,۰۰۰	سود تقسیمی



۵/۵ جریان وجوه نقدی طرح

ورودی	
فروش	۲۳۰،۰۰۰ میلیون ریال
خروجی	
مواد اولیه	۱۰۰،۱۷۰ میلیون ریال
نیروی انسانی	۳۱،۶۴۴ میلیون ریال
فضای کاری و لجستیک	۱۰،۲۰۰ میلیون ریال
امور مالی و حسابرسي	۸،۰۰۰ میلیون ریال
سود و زیان	
سود و زیان خالص	۷۹،۹۸۶ میلیون ریال

۵/۶ بررسی شاخص‌های اقتصادی طرح

میزان شاخص	واحد	شاخص
۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ریال	مبلغ موردنیاز شرکت برای جذب سرمایه
۵۳.۳	درصد	سود پیش‌بینی شده منابع جذب شده طرح
۷۹،۹۸۶،۰۰۰،۰۰۰	ریال	
۴۰	درصد	سود سرمایه‌گذاران در مدت زمان طرح
۶۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ریال	
۴۰	درصد	معادل سود ساده سالانه طرح
۴۶.۴	درصد	معادل سود موثر سالانه طرح
۵،۰۰۰،۰۰۰	ریال	حداقل مبلغ سرمایه‌گذاری
۲،۰۰۰،۰۰۰	ریال	حداقل سود سرمایه‌گذاری با حداقل مبلغ سرمایه‌گذاری
به صورت دوره‌ای طی ۴ دوره (هر ۳ ماه) و هر دوره ۱۰ درصد		نحوه تقسیم سود
در انتهای دوره		نحوه تقسیم اصل سرمایه



۵/۷ بررسی نقطه سر به سر

۱۰,۰۰۰	مقدار تولید و فروش در طرح (کیلوگرم کاتالیست)
۲۳,۰۰۰,۰۰۰	پیش بینی قیمت فروش هر کیلوگرم کاتالیست (ریال)
۱۵,۰۰۰,۰۰۰	قیمت تمام شده هر کیلوگرم کاتالیست (ریال)
۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مجموع کل هزینه سالیانه (ریال)
۶,۵۲۲	مقدار تولید در نقطه سر به سر (کیلوگرم کاتالیست)
۹۷,۸۳۰,۰۰۰,۰۰۰	میزان هزینه تا نقطه سر به سر (ریال)
٪۶۵.۲۲	درصد فروش در نقطه سر به سر

۵/۸ جدول زمان بندی جریان نقد اصل و سود طرح

۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	منابع مورد نیاز (ریال)
۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سود پیش بینی شده (ریال)
۴ مرحله (هر ۳ ماه یک بار)	تعداد مراحل بازپرداخت
مرحله اول: ۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	میزان بازپرداخت در هر مرحله
مرحله دوم: ۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
مرحله سوم: ۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
مرحله چهارم (شامل اصل و سود): ۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	



فصل ششم - بررسی ریسک‌های طرح

ریسک بازار

با توجه به موارد زیر ریسک عدم استقبال مشتریان و ریسک ورود رقیب جدی در بازار در این طرح دور از انتظار است:

- کاتالیست اکسی کلریناسیون در شرکت‌های پتروشیمی استفاده می‌شود و با توجه به بومی‌سازی آن، کشور از واردات این محصول، بی‌نیاز شده است.
- تولید داخلی و ارائه با قیمت مناسب این محصول در بازار و شرکت‌های بزرگی چون پتروشیمی بندر امام و پتروشیمی خلیج فارس
- آمار رو به رشد تولید و فروش این شرکت.
- موفقیت در تست‌های آزمایشگاهی پالایشگاه بندر امام روی محصول.

ریسک قانونی

پروانه بهره‌برداری تولید کربن اکتیو و گرافیت و کاتالیست دریافت شده است. همچنین افراد تیم حاضر با قوانین طرح و مجوزات لازم برای اجرای طرح آشنایی کامل دارند.

ریسک کلان

با توجه به این که تمامی مواد اولیه محصول از بازار داخل تهیه می‌گردد، تغییر نرخ ارز طرح را با خطر مواجه نمی‌کند. سابقه فروش این شرکت و دانش بنیان بودن محصولی که مورد استفاده و پر کاربرد در صنایع مختلف است موید آن است که قوانین سیاسی کشور نیز تاثیری روی فروش این شرکت نخواهد داشت.

ریسک تامین و تولید

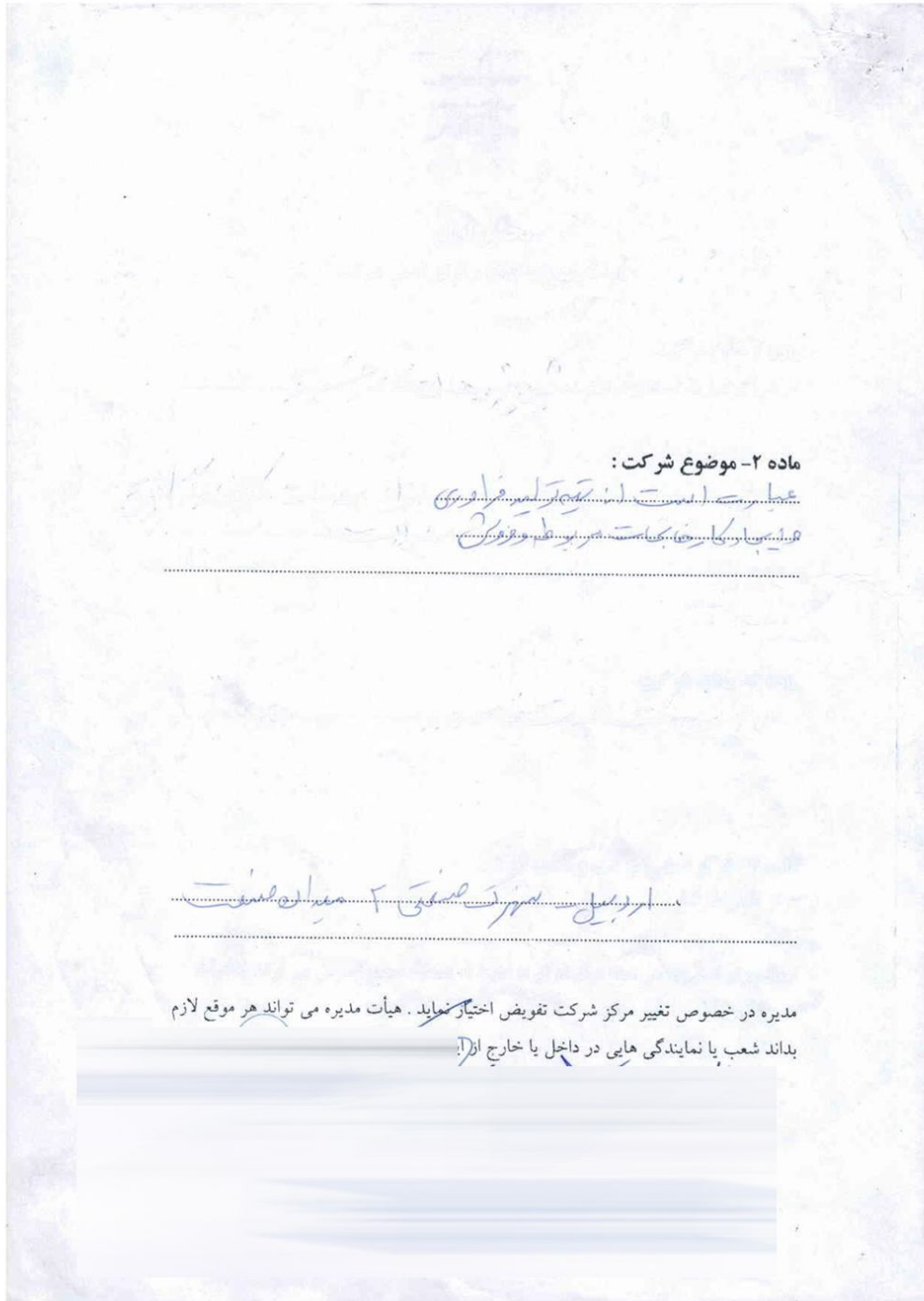
شرکت مواد اولیه خود را از بازار داخل تهیه می‌کند و فرایند تولید این کاتالیست به صورت انحصاری در دست شرکت شیمی پژوهان ناصر خسرو است.



پیوست‌ها

پیوست‌ها:

۱- اساسنامه شرکت





پیوست‌ها

۲- گواهی عدم سو پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره


دادگستری کل استان تهران
واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب شهرستان تهران
واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره:
تاریخ صدور: ۱۴۰۳/۰۲/۳۱

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ این نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: شهریار نام خانوادگی: رحمانی فرزندی: متولدی: شماره ملی:

فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب
تهران - فاطمه چراغی


دادگستری کل استان مازندران
دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان امل
واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره:
تاریخ صدور: ۱۴۰۳/۰۲/۳۱

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ این نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: مهدی نام خانوادگی: تقفی فرزندی: متولدی: شماره ملی:

فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب
شهرستان امل - فرزاد علی زاده


دادگستری کل استان اردبیل
دادسرای عمومی و انقلاب اردبیل
واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره:
تاریخ صدور: ۱۴۰۳/۰۲/۳۱

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ این نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: مهرداد نام خانوادگی: رحمانی فرزندی: متولدی: شماره ملی:

فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب
اردبیل - امین رنجبر



پیوست‌ها

۳- مجوزات و گواهینامه‌های متقاضی


جمهوری اسلامی ایران
سازمان صنعت، معدن و تجارت

شناسه کسب و کار: ۳۵۱۰۴۴۲۹۵۴۶۲
شماره: ۱۲۵/۱۶۸۰۹
تاریخ: ۱۴۰۱-۰۵-۰۴

جواز تاسیس
«پروژه تولید، طراحی، مونتاز»
ایجاد

**وزارت
صنعت، معدن
و تجارت**

به موجب این جواز به شرکت **شیمی یزوهان ناصر خسرو (سهامی خاص)** ثبت شده به شماره ۵۸۶۶ مورخ ۱۳۸۰-۰۷-۰۴ با شناسه ملی ۱۰۲۴۰۰۸۸۵۳۰ ادر اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری اجازه داده می شود:

محصول	به شماره کد	و ظرفیت سالیانه
۱. آنتراسیت کلسینه شده	۱۰۱۰۴۱۳۳۱۵	۱۴۴۰۰ تن
۲. کنسانتره گرافیت	۱۴۲۹۴۱۳۳۵۰	۱۱۴۰ تن
۳. قطران	۲۳۱۰۴۱۳۳۱۹	۱۷۸۰ تن
۴. کک متالورژیکی	۲۳۱۰۵۱۳۳۰۶	۲۴۰۰۰ تن
۵. کربن فعال (به غیر از گرید دارویی)	۲۴۲۹۴۱۳۵۶۲	۵۰۰۰ تن

بقیه محصولات به پیوست می باشد.

در استان اردبیل شهرستان اردبیل شهرک صنعتی اردبیل ۲ میدان صنعت نسبت به احداث واحد صنعتی با مشخصات ذیل اقدام نماید.

کل سرمایه ثابت سه میلیون و چهارصد و ده هزار (۳,۴۱۰,۰۰۰) میلیون ریال
تعداد کارکنان صد و بیست (۲۲۰) نفر (در زمان بهره برداری کامل)
تولیدی دویست و پنجاه (۲۵۰) نفر پشتیبانی هفتاد (۷۰) نفر
ارزش ماشین آلات داخلی یک میلیون و هفتصد و پنجاه هزار (۱,۷۵۰,۰۰۰) میلیون ریال
ارزش ماشین آلات خارجی صفر (۰) هزار یورو

مساحت زمین صنعت هزار (۶۰۰۰) متر مربع
توان برق یک هزار و پانصد (۱۵۰۰) کیلو وات
سوخت مصرفی سالیانه:

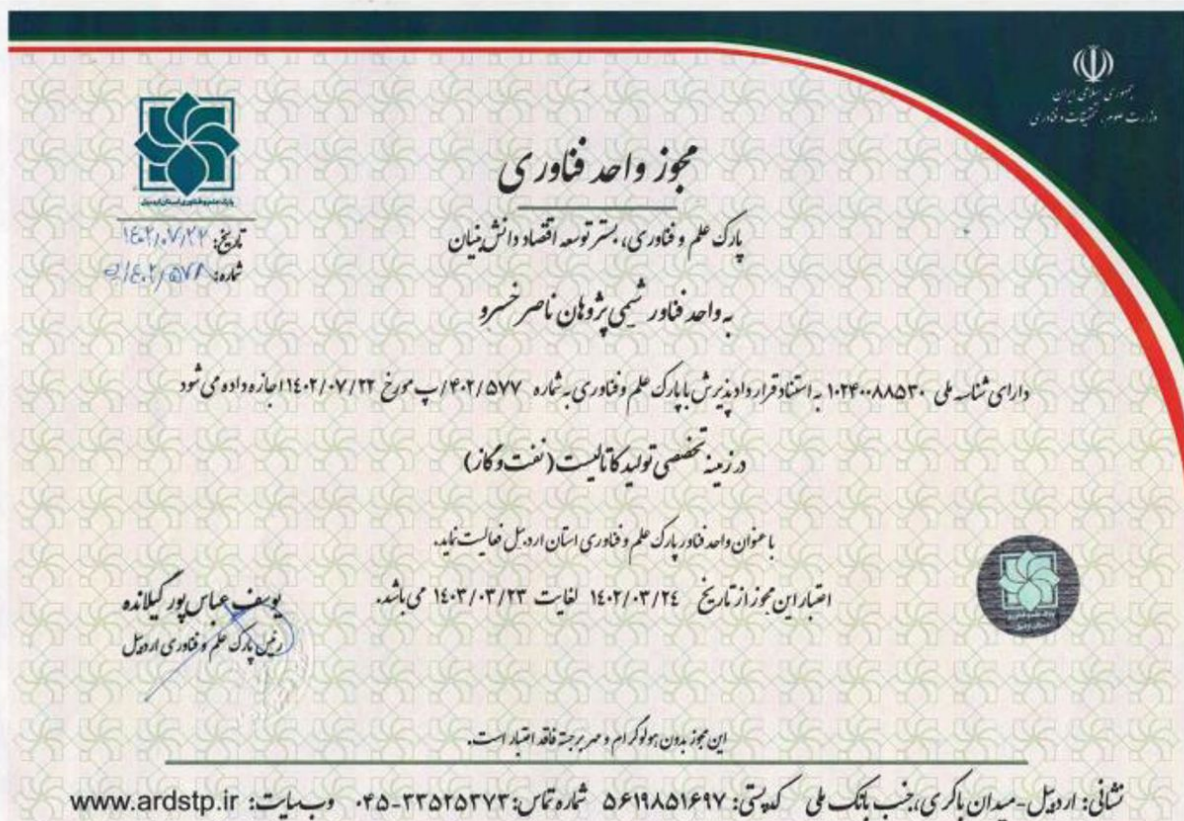
گاز طبیعی یک میلیون (۱,۰۰۰,۰۰۰) متر مکعب
نفت گاز صفر (۰) لیتر
نفت کوره صفر (۰) لیتر
پیش بینی مدت اجرای طرح ۱۲ ماه

رأی سادقی
مدیر کل صنعت، معدن و تجارت استان اردبیل

کد محصول ایسیک ویرایش سوم
آدرس مکانیاتی دارنده جواز استان، تهران، شهرستان تهران، شهر تهران، میدان فاطمی - خیابان بیستون - کوچه دوم الف پلاک ۳۱ واحد اول شرقی
کد پستی ۱۴۳۱۶۵۳۷۶۱
تلفن ۸۸۹۶۲۹۰-۰۲۱
شماره ملی ۱۶۷۱۸۷۳۱۳۰
توجه دارنده جواز را به مفاد مندرج در ظهر این برگه جلب می نمایم



پیوست‌ها



جمهوری اسلامی ایران
وزارت علوم، تحقیقات و فناوری

مجوز واحد فناوری

پارک علم و فناوری، مسترتوسعه اقتصاد و انش‌دینان
به واحد فناور شیمی پژوهان ناصر خسرو

داری شماره ملی ۱۰۲۴۰۰۸۸۵۳۰ به استناد قرار داد پذیرش پارک علم و فناوری به شماره ۴۰۲/۵۷۷/پ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۳ اجاره داده می‌شود

در زمینه تخصصی تولید کاتالیز (نفت و گاز)

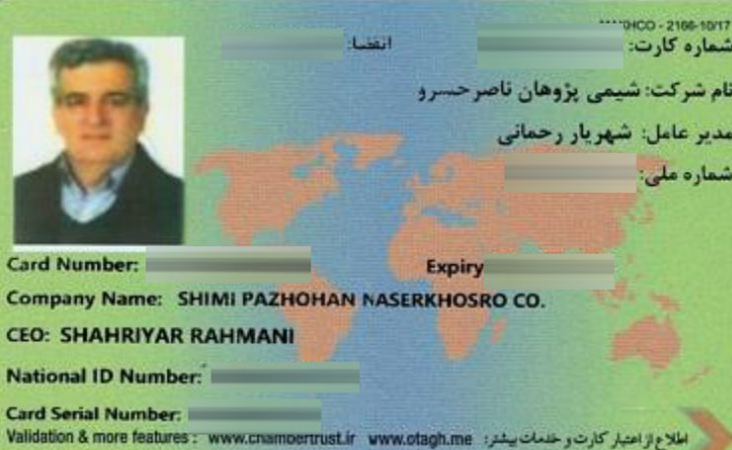
بمعاون واحد فناور پارک علم و فناوری استان اردبیل نهایت نماید.

امتبار این مجوز از تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۴ لغایت ۱۴۰۳/۰۳/۲۳ می‌باشد.

این مجوز بدون بولورگام و ممبر برجه نقد اعتبار است.

یوسف عباس پور کیلانده
رئیس پارک علم و فناوری اردبیل

نشانی: اردبیل - میدان باگری، جنب بانک ملی کد پستی: ۵۶۱۹۸۵۱۶۹۷ شماره تماس: ۰۴۵-۳۲۵۲۵۲۲۲۳ وبسایت: www.ardstp.ir



شماره کارت: ****DICO - 2106-10/17
انفضا: _____

نام شرکت: شیمی پژوهان ناصر خسرو
مدیر عامل: شهریار رحمانی
شماره ملی: _____

Card Number: _____ Expiry: _____
Company Name: SHIMI PAZHOHAN NASERKHOSRO CO.
CEO: SHAHRIYAR RAHMANI
National ID Number: _____
Card Serial Number: _____

اطلاع از اعتبار کارت و خدمات بیشتر: www.otagh.me www.cnamoertrust.ir Validation & more features:



پیوست‌ها

بسمه تعالی

کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان

تاییدیه شرکت‌های دانش‌بنیان

نام شرکت	شیمی پژوهان ناصر خسرو	شناسه ملی	۱۰۲۴۰۰۸۸۵۳۰
استان	اردبیل	تاریخ تایید	۱۴۰۱/۰۸/۰۴
حوزه فناوری	۳- مواد پیشرفته و محصولات مبتنی بر فناوری‌های شیمیایی	نوع تایید	تولیدی نوع ۲

- به موجب این تاییدیه، شرکت/موسسه فوق‌الذکر بر اساس ارزیابی انجام شده طبق «آیین‌نامه اجرایی قانون حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان» و «قانون حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان و تجاری‌سازی نوآوری‌ها و اختراعات»، بصورت شرکت/موسسه دانش‌بنیان تایید شده است.
- این تاییدیه لزوماً به معنای تایید همه کالاها و خدمات شرکت به عنوان کالا و خدمات دانش‌بنیان نیست. بلکه ممکن است صرفاً برخی از کالاها و خدمات شرکت، مورد تایید کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان قرار گرفته باشند.
- اعتبار و صحت این تاییدیه از آدرس pub.daneshbonyan.ir قابل استعلام است.
- این تاییدیه به صورت خودکار و از طریق سامانه دانش‌بنیان (pub.daneshbonyan.ir) صادر شده است.
- شرکت‌های تایید شده در کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان، تا زمانی که تاییدیه آن‌ها در فهرست سامانه دانش‌بنیان (pub.daneshbonyan.ir) قرار دارد، می‌توانند از مزایای قانون حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان استفاده کنند و در صورت ارزیابی مجدد و عدم تایید شرکت، از این فهرست حذف خواهند شد.
- استفاده از هرگونه حمایت، منوط به استعلام دستگاه اجراکننده حمایت، از دبیرخانه کارگروه ارزیابی شرکت‌های دانش‌بنیان و تایید آن از سوی این دبیرخانه می‌باشد. در غیر این صورت دستگاه اجرایی ذیربط بر طبق قانون و مقررات مربوط مسئول خواهد بود. اجرای هر کدام از حمایت‌ها، مطابق دستورالعمل‌های اجرایی مراجع ذیربط می‌باشد.
- در صورت هرگونه تخلف در استفاده از تسهیلات مربوط توسط شرکت‌های تایید شده، مطابق مجازات‌های ماده ۱۱ قانون «حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان و تجاری‌سازی نوآوری‌ها و اختراعات» یا آن‌ها برخورد می‌شود.
- براساس مصوبه کارگروه ارزیابی شرکت‌های دانش‌بنیان، شرکت‌های تولیدی و نوپای نوع ۲ یا نوع ۳ (مستعد دانش‌بنیان)، مشمول معافیت مالیاتی نخواهند بود.

تاریخ چاپ تاییدیه: ۱۴۰۲/۰۴/۲۶

دبیرخانه کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان

کارشناس ارزیابی: سید محمد موسوی راد

مدیر ارزیابی: علیرضا آقااحمدی